

# 江古田の杜プロジェクトかわら版

江古田三丁目地区まちづくり協議会  
(積水ハウス・総合東京病院・UR都市機構)

地元の皆様にはいつも大変お世話になっております。おかげさまで江古田の杜プロジェクトの現場では順調に工事が進み、各街区とも徐々に建物の姿が分かるようになってまいりました。このかわら版第3号では、当プロジェクトの概要や工事の進捗状況をお知らせするとともに、地区内でのイベント等のご報告をさせていただきます。

## 工事の状況

### グランドメゾン江古田の杜(A街区)

現在、住棟は内外装仕上工事を行っており、並行して足場の解体が進んでいます。

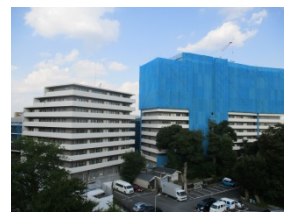
一部個所では、鋼板塀が撤去されており、街区の様子を見ることができます。



A街区工事状況 (8月25日撮影)

### プライムメゾン江古田の杜(C街区)

現在、一部の棟では躯体工事を進めていますが、ほとんどの住棟では内外装仕上工事を行っております。プロムナード沿いでは外構工事が進んでおり、月末に鋼板塀が撤去される予定です。



C街区工事状況 (8月25日撮影)

## 工事のスケジュール

|     | 平成27年度     | 平成28年度 | 平成29年度       | 平成30年度 |
|-----|------------|--------|--------------|--------|
| A街区 | 設計 → 確認申請  | 本体工事   | 入居開始 H30.3~  |        |
| B街区 | 設計 → 確認申請  | 本体工事   | 病院開院 H29.4   |        |
| C街区 | 設計 → 確認申請等 | 本体工事   | 入居開始 H30.10~ |        |

▲ H29.9 現在

## 工事の概要

| グランドメゾン江古田の杜 (A街区) |   |
|--------------------|---|
| 建築主                | 積水ハウス株式会社   |
| 施工者                | 株式会社長谷工コーポレーション   |
| 用途                 | 分譲マンション (531戸)  |
| 構造・規模              | 鉄筋コンクリート造 地上14階/地下1階  |
| 完成予定               | 平成30年2月   |
| 総合東京病院 (B街区)       |   |
| 建築主                | 医療法人財団 健貢会 総合東京病院   |
| 用途                 | 病院 (小児初期救急診療及び病児保育の機能を備えた病院)  |
| 構造・規模              | 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地上5階/地下1階   |
| 開院                 | 平成29年4月   |
| プライムメゾン江古田の杜 (C街区) |   |
| 建築主                | 積水ハウス株式会社   |
| 施工者                | 積水ハウス株式会社東京特建支店   |
| 用途                 | 賃貸マンション (263戸)、医療従事者向け住宅 (56戸)<br>学生寮 (85戸)、サービス付き高齢者向け住宅 (121戸)<br>有料老人ホーム (94室)、学童クラブ、認可保育園<br>コンビニエンスストア |
| 構造・規模              | 鉄筋コンクリート造 地上14階/地下1階  |
| 完成予定               | 平成30年8月   |



街区位置図

※ 記載のスケジュールおよび内容については、関係機関等との協議や詳細検討により一部変更となる場合があります。

## まちづくり協議会の取組み①

江古田の杜では、「多世代により育まれる持続可能な地域をつくる」というコンセプトのもと、「緑」、「防災」、「多世代・子育て」、「健康・スポーツ」という4つのテーマを設定し、まちづくりを進めてきました。このたび、その中の「緑」と「防災」について、手に取った方が楽しめる「緑の管理ガイドライン」と、実用的な「防災ガイドライン」を作成しました。この2つのガイドラインは、まちづくり協議会ホームページ(<http://egotanomori.jp/topics/636/>)に公開しているので、ぜひホームページで内容を確認してみてください。



### 【緑の管理ガイドライン】

緑とのかかわりを通じた、潤いと安らぎのある暮らしの実現に向け、江古田の杜のまちづくりにおける緑の計画コンセプト、その取り組みについて「保全」「拡充」「活用」の視点から取り上げています。



### 【防災ガイドライン】

江古田の杜の防災スペックの理解促進・防災意識の向上に向け、江古田の杜に備えている防災設備、災害時の活動拠点、避難ルートなど、防災に関する地区内の特徴や取り組みについて取り上げています。

## まちづくり協議会の取組み②

### ■「イザ！カエルキャラバン！in 江古田の森」を開催しました！！（ご報告）

協議会のまちづくりテーマである「多世代子育て」と「防災」をテーマに、「イザ！カエルキャラバン！in 江古田の森」を7月2日(日)に開催いたしました。「イザ！カエルキャラバン！」は平成17年にスタートし、全国33都道府県で380ヶ所以上の場所で開催されていますが、中野区での開催は今回が初めての開催となりました。

当日は、近隣に住む親子約300人が来場し、「水消火器での的当てゲーム」、「紙食器づくり」「ジャッキアップゲーム」など、子供から大人まで楽しめる多彩な防災プログラムで盛り上がりました。

今後も、当地区の取り組みにぜひご期待ください。



防災プログラムを楽しむ様子（ジャッキアップゲーム）

## お問い合わせ先

【本かわら版に関するお問い合わせ（江古田三丁目地区まちづくり協議会事務局）】

UR都市機構 東日本都市再生本部 事業推進部 事業推進第1課

電話：03-5323-0872（平日10:00～12:00 13:00～17:00）

【建築工事に関するお問い合わせ（工事総合窓口）】

（株）長谷工コーポレーション 中野区江古田三丁目計画A街区作業所

電話：03-5343-7833