

# 江古田の杜プロジェクトかわら版

江古田三丁目地区まちづくり協議会  
(積水ハウス・総合東京病院・UR都市機構)

地元の皆様には大変お世話になっております。おかげさまで江古田の杜プロジェクトの現場では順調に工事が進み、来月にはグランドメゾン江古田の杜の入居が始まります。

このかわら版第4号では、当プロジェクトの概要や工事の進捗状況をお知らせするとともに、地区内でのイベント等についてご報告をさせていただきます。

## 工事の状況

### グランドメゾン江古田の杜 (A 街区)

現在、共用棟では内外装仕上げ工事を進めています。住棟の工事は完了しており、検査等を行っています。  
このほか、街区全体の外構、植栽工事が進んでおり、完成が近づいています。



A 街区工事状況 (1月19日撮影)

### プライムメゾン江古田の杜 (C 街区)

現在、住棟では内外装仕上げ工事とともに各所の外構工事を進めています。

コミュニティ拠点施設となる棟では、鋼板塀が一部撤去されており、完成間近の様子を見ることができます。



C 街区工事状況 (1月19日撮影)

## 工事のスケジュール

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
A 街区	設計 → 確認申請	本体工事		入居開始 H30.3~
B 街区	設計 → 確認申請	本体工事	病院開院 H29.4	
C 街区	設計 → 確認申請等	本体工事		入居開始 H30.10~

▲ H30.2 現在

## 工事の概要

グランドメゾン江古田の杜 (A 街区)	
建築主	積水ハウス株式会社
施工者	株式会社長谷工コーポレーション
用途	分譲マンション (531 戸)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階/地下 1 階
完成予定	平成 30 年 2 月
総合東京病院 (B 街区)	
建築主	医療法人財団 健貢会 総合東京病院
用途	病院 (小児初期救急診療及び病児保育の機能を備えた病院)
構造・規模	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地上 5 階/地下 1 階
開院	平成 29 年 4 月
プライムメゾン江古田の杜 (C 街区)	
建築主	積水ハウス株式会社
施工者	積水ハウス株式会社東京特建支店
用途	賃貸マンション (263 戸)、医療従事者向けマンション (56 戸) 学生向け賃貸マンション (85 戸)、介護付き有料老人ホーム (94 室)、 サービス付き高齢者向け住宅 (121 戸)、 学童クラブ、認可保育園、コンビニエンスストア
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階/地下 1 階
完成予定	平成 30 年 8 月



街区位置図

※ 記載のスケジュール及び内容については、関係機関等との協議や詳細検討により一部変更となる場合があります。

## 「江古田の杜プロジェクト」がテレビ・新聞に取り上げられました！



平成 29 年 10 月、12 月に「江古田の杜プロジェクト」に関する記者向け説明会を開催しました。これを受けて、日本経済新聞（平成 29 年 11 月 8 日 朝刊）をはじめテレビ、新聞、業界紙、WEB 等に掲載いただきました。また、今回発表を行ったまちの地域リビングである「リブインラボ」は、地域に開かれた施設として運営を行う予定で、地域にお住まいの皆様にもご利用いただくことが可能です（一部施設を除く）。

（掲載記事については、「江古田の杜 日経」で検索してみてください！）

## リブインラボのご紹介



えごたいえ※内観（イメージ）

※えごたいえとは、リブインラボ内の食堂とレストランを併せたダイニングスペースのことです。

リブインラボは、「レストラン」「キッズルーム」「絵本ライブラリー」「多目的ルーム」などを備えた多機能施設で、地域の皆様もご利用になることができます。同じ建物内には、コンビニエンスストア等が入ります。

また、リブインラボはエリアマネジメントの拠点となり、イベント等を通して良好な環境の保全と活力あるコミュニティ形成のための活動スペースとなります。

（営業開始は平成 30 年 10 月を予定しています。）

## 運営事業者 プライムメゾン江古田の杜（C 街区）

建物所有者	積水ハウス(株)	コンビニエンスストア	(株)ファミリーマート
建物管理（全体）	積和不動産(株)	認可保育園	ライクアカデミー(株)
リブインラボ運営事務局	積和不動産(株)	サービス付き高齢者向住宅	積和グランドマスト(株)
食堂・レストラン	(株)サニーテーブル	介護付き有料老人ホーム	(株)ニチイケアパレス
イベント運営協力	NPO 法人 ZERO キッズ		

## お問い合わせ先

【本かわら版に関するお問い合わせ（江古田三丁目地区まちづくり協議会事務局）】

UR 都市機構 東日本都市再生本部 事業推進部 事業推進第 1 課

電話：03-5323-0872（平日 10：00～12：00 13：00～17：00）

【建築工事に関するお問い合わせ（工事総合窓口）】

積水ハウス(株)東京特建工事事務所

電話：03-5942-7320